

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА СВОБОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

от 25 мая 2017г №174

хутор Свободный

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся, в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, тарифам и муниципальной собственности, агропромышленного комплекса, промышленности, ЖКХ.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 25 мая № 174

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота

**АКТ**

Обнародования решения Совета Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 мая 2017 года № 174 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района»

от 25 мая 2017 года х. Свободный

Настоящим актом подтверждается обнародование Решения Совета Свободного сельского поселения Приморско - Ахтарского района от 25 мая 2017 года № 174 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Места обнародования муниципальных правовых актов на территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района | Ф.И.О. ответственного лица, принявшего муниципальный правовой акт | Дата | Подпись |
| 1 | Администрация Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (х.Свободный, ул.Ленина 18) | Г.П.Гром | с 25.05.2017  по 25.06.2017 |  |
| 2 | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (х.Свободный, ул.Ленина 22) | В.В.Суханова | с 25.05.2017  по 25.06.2017 |  |
| 3 | Муниципальное казенное учреждение «Свободная поселенческая библиотека  (х.Свободный, ул.Ленина 22) | И.В.Ищенко | с 25.05.2017  по 25.06.2017 |  |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (сельский клуб хутора Курчанский  адрес.: х.Курчанский, ул.Красная 37); | В.В.Суханова | с 25.05.2017  по 25.06.2017 |  |
| 5 | Муниципальное казенное учреждение сельский дом культуры хутора Свободного (сельский клуб хутора Хорошилов; адрес : х.Хорошилов ул.Длинная б/н). | В.В.Суханова | с 25.05.2017  по 25.06.2017 |  |

Глава Свободного сельского поселения

Приморско-Ахтарского района В.Н.Сирота