



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 214-51-91, факс (861) 268-34-09
E-mail: economy@krasnodar.ru
<http://www.economy.krasnodar.ru>

Главам муниципальных
образований Краснодарского
края

15.06.2022 № 208-13.01-05-3518/22

На № _____ от _____

О направлении информации

В целях повышения уровня осведомленности населения о действующих мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий, предоставляемых из федерального бюджета по программе «Сельская ипотека» (далее также – программа), министерство экономики Краснодарского края (далее – министерство) просит актуализировать информацию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить в средствах массовой информации и социальных сетях.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3 % годовых гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита – до 3-х млн рублей, первоначальный взнос – от 10 % от стоимости жилья, срок кредита – до 25 лет. Кредитный договор в рамках программы можно заключить до 31 декабря 2022 г.

Льготный ипотечный кредит (заем) по программе предоставляется на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения по договору купли-продажи или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) приобретение по договору купли-продажи у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его

управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого дома (жилого дома с земельным участком) и расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);

в) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде, и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

г) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам: быть пригодным для постоянного проживания; обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов); площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом от 13 декабря 2019 г. № 536 (в редакции приказа от 23 марта 2020 г. № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил. С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.msh.krasnodar.ru).

В качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению в Краснодарском крае отобраны: АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО Сбербанк, РНКБ Банк (ПАО), КБ «Кубань Кредит» ООО. С более подробной информацией об условиях предоставления кредита по программе «Сельская ипотека» можно ознакомиться на официальных сайтах, указанных банков, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сообщаем, что Правительством Российской Федерации дополнительно выделено 7 млрд рублей из резервного фонда на субсидирование ставок по льготным ипотечным кредитам для постройки или приобретения жилья в сельской местности.

В целях эффективного развития инфраструктуры сельских территорий, улучшения жилищных условий граждан района, повышения доступности

льготного ипотечного кредитования по программе «Сельская ипотека» рекомендуем организовать (при необходимости) оперативное предоставление справок (уведомлений), в том числе от управления архитектуры и градостроительства муниципального образования о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, необходимых клиентам банков для получения льготных ипотечных кредитов.

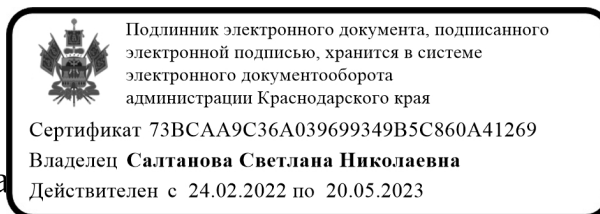
Информация об актуальных условиях программы «Сельская ипотека» размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для размещения информации о программе на сайтах муниципальных образований предлагается использовать баннер (копия прилагается), который можно скачать по ссылке: <https://спроси.дом.рф/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/> («Сельская ипотека»).

О размещении информационных материалов просим сообщить в министерство на адрес электронной почты: a.kompaniets@economy.krasnodar.ru до 28 июня 2022 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий
обязанности министра



С.Н. Салтанова

<https://спроси.дом.рф/instructions/selskaya-ipoteka-voprosy-i-otvety/>

Сельская ипотека по ставке до 3%

Ипотека по льготной ставке
на покупку жилья в сельской местности

